

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-2682/2016

Dužnik Molton d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Vinkovačka cesta 2, OIB: 26660191167

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2020. DO 09.08.2020.

U izvještajnom razdoblju sudu je dostavljen prijedlog radi diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te su zakazana ročišta radi istoga za dan 30. rujna 2020. g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u trenutku predaje ovog izvješća u cijelosti unovčena. Vrijednosti postignute unovčenjem su slijedeće:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem
1	Prodaja pokretnina	194.406,42 kn
3	Naplata potraživanja Kn	41.469,29 kn
	Naplata potraživanja EUR	3.277,25 €
4	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn
5	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn
6	kč.br.431/18 i 431/29, zkul. 2283 k.o. Bizovac	40.000,00 kn
	UKUPNO Kn	2.629.625,71 kn
	UKUPNO EUR	3.277,25 €

Prema izvodima stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do predaje ovog izvješća prihodi stečajnog dužnika bili su slijedeći:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	UKUPNO
1	Zakupnina	84.332,50 kn	145.330,00 kn			229.662,50 kn
2	Prefakturirana komunalna naknada, naknada za uređenje voda i HRT pristojba	20.119,54 kn	47.809,28 kn	22.929,21 kn		90.858,03 kn
3	Najamnina	2.000,00 kn	125,00 kn			2.125,00 kn
4	Naplata potraživanja Kn	41.139,31 kn	164,99 kn	164,99 kn		41.469,29 kn
5	Naplata potraživanja EUR	3.277,25 €				3.277,25 €
6	Pripis pasivne kamate	0,98 kn	7,65 kn	3,83 kn	2,99 kn	15,45 kn
7	Prihod od prodaje pokretnina	15.940,29 kn	178.466,13 kn			194.406,42 kn

8	Prihod od prodaje nekretnina			40.000,00 kn		40.000,00 kn
9	Prihod od prodaje deviza			24.120,01 kn		24.120,01 kn
10	Povrat predujma (FINA)				2.300,00 kn	2.300,00 kn
	UKUPNO Kn	163.532,62 kn	371.903,05 kn	87.218,04 kn	2.302,99 kn	624.956,70 kn
	UKUPNO EUR	3.277,25 €				3.277,25 €

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2017	2018	2019	2020	UKUPNO
1	Naknada banke	377,70 kn	630,42 kn	544,12 kn	427,20 kn	1.979,44 kn
2	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	23.739,94 kn	36.364,17 kn	13.443,43 kn		73.547,54 kn
3	HRT pristojba	480,00 kn	160,00 kn			640,00 kn
4	PDV	18.778,43 kn	67.689,10 kn	7.390,79 kn		93.858,32 kn
5	Margareta Bondža - refundacija troškova	1.083,35 kn	116,80 kn	261,50 kn		1.461,65 kn
5	Njuškalo d.o.o. - trošak oglašavanja	1.325,00 kn	650,00 kn			1.975,00 kn
6	Trošak procjene imovine (Perica Dumančić vl Expert, Cenzos MS d.o.o.)	3.500,00 kn	6.250,00 kn			9.750,00 kn
7	Naknada za vođenje deviznog računa	6,74 €				6,74 €
8	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge		12.500,00 kn	22.500,00 kn	10.000,00 kn	45.000,00 kn
9	Financijska agencija - naknada za provođenje EJD		3.600,00 kn			3.600,00 kn
10	Javni bilježnik Dragica Dumančić			130,00 kn		130,00 kn
	UKUPNO Kn	49.284,42 kn	127.960,49 kn	44.269,84 kn	10.427,20 kn	231.941,95 kn
	UKUPNO EUR	6,74 €				6,74 €

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 9. rujna 2020. g. je 393.014,75 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po diobi kupovnine postignute unovčenjem nekretnina dužnika sastavit će se završni račun te predložiti određivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Osijek, 9. rujna 2020. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan